

Số: MM /TB-CCTHADS

An Dương, ngày 30 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15/ 10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương đã tiến hành cưỡng chế đối với Công ty Cổ phần xây dựng và Thương mại Tuấn Thành và người có tài sản bảo đảm thế chấp là ông Nguyễn Trịnh Tiến và bà Trần Thị Phai - địa chỉ: Xóm 1 thôn Đào Yêu, xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá cũng như không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thành phố Hải Phòng thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Đỗ Khắc Oanh - Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thành phố Hải Phòng.

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản đảm bảo thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên diện tích 548m² đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 18 tại địa chỉ xã Hồng Thái (địa chỉ thửa đất: Xóm 1 thôn Đào Yêu, xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất D0085907, vào sổ cấp GCNQSD đất số 00877 QSDĐ do UBND huyện An Hải (nay là huyện An Dương), thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/10/1994 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Trịnh Tiến. (Có sơ đồ hiện trạng chi tiết kèm theo).

3/ Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Trong 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo tại Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.(Từ ngày 31/3 đến 17h ngày 01/4/2022).

Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thành phố Hải Phòng. Tổ dân phố số 7 Thị trấn An Dương huyện An Dương thành phố Hải Phòng. (Chấp hành viên Đỗ Khắc Oanh - số điện thoại di động liên hệ: 0982 571118).

4/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP HP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Khắc Oanh